

**Дополнительное соглашение №1**  
**к Договору поручительства по обязательствам застройщика по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома**

г. Москва

"11" апреля 2018г.

**Акционерное общество «Инград»** (ИНН 7702842787, ОГРН 1147746892061, юридический адрес: 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 14), именуемое в дальнейшем, **«Поручитель»**, в лице Генерального директора Поселёнова Павла Александровича, паспорт серия [REDACTED] номер [REDACTED], выдан [REDACTED] [REDACTED] код подразделения [REDACTED], зарегистрирован по адресу: [REDACTED], действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Групп»** (ИНН 9717048725, ОГРН 5167746371425, юридический адрес: 129626, г. Москва, ул. Староалексеевская, дом 7, помещение VI, комн. 5Б), именуемое в дальнейшем, **«Застройщик»**, в лице Генерального директора Воробьевой Татьяны Алексеевны, паспорт серия [REDACTED] номер [REDACTED], выдан [REDACTED] [REDACTED] код подразделения [REDACTED], зарегистрирована по адресу [REDACTED], действующей на основании Устава, с другой стороны,

которые далее совместно именуются **«Стороны»** и каждый по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящее дополнительное соглашение №1 от 11 апреля 2018г. к Договору поручительства по обязательствам застройщика по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, удостоверенному 27 марта 2018г., удостоверен Марковым Алексеем Михайловичем нотариусом города Москвы, реестровый № 50/476-н/77-2018-1-573 (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить преамбулу текста Договора следующего содержания:



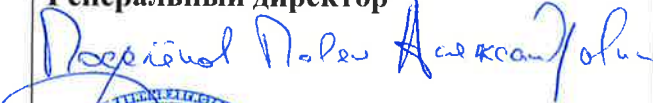

«**А. Застройщику** на основании Договора № ГГ/01-2018 аренды земельного участка, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве от 10 апреля 2018г. за № 77:03:0003021:6266-77/012/2018-6, принадлежат права аренды на земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003021:6266, расположенный по адресу: г. Москва, проезд Тюменский, площадью 47 882 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов (далее – **«Земельный участок»**)».

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – хранится в делах нотариуса.

<b>Застройщик</b>	<b>Поручитель</b>
-------------------	-------------------

<p align="center"><b>Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Групп»</b></p> <p>ОГРН 5167746371425 ИНН/КПП 9717048725/771701001 Юридический адрес: 129626, г. Москва, ул. Староалексеевская, дом 7, пом. IV комн. 5Б Расчетный счет: 40702810500760012926 в ПАО «Московский кредитный банк» БИК: 044525659 Кор. счет: 30101810745250000659с</p>	<p align="center"><b>Акционерное общество «Инград»</b></p> <p>ОГРН 1147746892061 ИНН/КПП 7702842787/770201001 Юридический адрес: 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 14 Расчетный счет: 40702810200760002922 в ПАО «Московский кредитный банк» БИК: 044525659 Кор. счет: 30101810745250000659</p>
<p><b>Генеральный директор</b> <i>Воробьева Татьяна Сергеевна</i>   <b>Т.А. Воробьева</b></p>	<p><b>Генеральный директор</b> <i>Поселёнов Александр Юрьевич</i>   <b>П.А. Поселёнов</b></p>

Российская Федерация  
Город Москва

Одиннадцатого апреля две тысячи восемнадцатого года

Настоящее соглашение удостоверено мной, Марковым Алексеем Михайловичем, нотариусом города Москвы. Содержание соглашения соответствует волеизъявлению его участников. Соглашение подписано в моем присутствии.

Личности подписавших соглашение установлены, их дееспособность проверены. Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 50/476-н/77-2018-1-700

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 300 рублей  
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 7000 рублей  
Совершено в АО «Инград» по адресу: Москва Олимпийский пр-кт, 14



*А.М. Марков*

А.М.Марков