

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБАЛ ГРУПП"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	05720986		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9717048725		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 2/4, стр. 13, ком. 4 этаж 2	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	350 878	-	-
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.2	Финансовые вложения	1170	215 300	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	161	-	-
3.3	Прочие внеоборотные активы	1190	2 201 548	13 511	-
	в том числе:				
	Активы связанные со строительством	11901	2 201 548	13 511	-
	Итого по разделу I	1100	2 767 887	13 511	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.4	Запасы	1210	119	242	-
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53	27	-
3.5	Дебиторская задолженность	1230	652 850	2 830 874	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	465 073	130 827	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	191	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	185 994	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 592	2 700 047	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 596 230	98	-
	в том числе:				
3.6	Прочие оборотные активы	1260	798 417	192 734	-
	Итого по разделу II	1200	4 047 668	3 023 974	-

	БАЛАНС	1600	6 815 556	3 037 485	-
--	---------------	------	-----------	-----------	---

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 100 010	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 693 911)	11	-
	Итого по разделу III	1300	(593 901)	21	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.7	Заемные средства	1410	2 050 000	2 933 804	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 050 000	2 050 000	-
	Долгосрочные займы	14102	-	883 804	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 213	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.8	Прочие обязательства	1450	5 284 488	-	-
	Расчеты Застройщика по ДДУ	14502	5 284 488	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 338 702	2 933 804	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.9	Заемные средства	1510	33 277	69 363	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	19 377	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	13 774	14 055	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	126	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	-	55 308	-
3.10	Кредиторская задолженность	1520	36 672	34 297	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	30 922	4 292	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	26	3	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 210	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	4 514	30 002	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.11	Оценочные обязательства	1540	806	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 755	103 661	-
	БАЛАНС	1700	6 815 556	3 037 485	-

Руководитель

(подпись)

Воробьева Татьяна
Алексеевна

(расшифровка подписи)

18 марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБАЛ ГРУПП"	по ОКПО	05720986		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9717048725		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
4.1	Выручка	2110	798 560	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(117 716)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	680 844	-
4.2	Коммерческие расходы	2210	(133 890)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	546 954	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.1	Проценты к получению	2320	65 055	13
4.2	Проценты к уплате	2330	(389 635)	-
4.1	Прочие доходы	2340	13	-
4.2	Прочие расходы	2350	(2 912 257)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 689 870)	13
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(2)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(542 026)	-
5	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 213)	-
5	Изменение отложенных налоговых активов	2450	161	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 693 922)	11

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 693 922)	11
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Воробьева Татьяна

Алексеевна

(расшифровка подписи)

18 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
05720986		
9717048725		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБАЛ ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	11	21
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11	11
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
взнос в уставной капитал	3217	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	11	21
Увеличение капитала - всего:	3310	2 100 000	-	-	-	-	2 100 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
внесение изменения в устав и увеличение уставного капитала	3317	2 100 000	-	-	-	-	2 100 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 693 922)	(2 693 922)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 693 922)	(2 693 922)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	2 100 010	-	-	-	(2 693 911)	(593 901)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	(593 901)	21	-



**Воробьева Татьяна
Алексеевна**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

18 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБАЛ ГРУПП"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
05720986		
9717048725		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 092 695	13
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 092 405	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	290	13
Платежи - всего	4120	(3 213 696)	(233 729)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 453 827)	(93 574)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 859)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(445 355)	(116 794)
налога на прибыль организаций	4124	(4)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(296 651)	(23 361)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 878 999	(233 716)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	64 312	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	64 312	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(582 751)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(367 451)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(215 300)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(518 439)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 592 714	3 203 814
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	492 714	3 203 804
денежных вкладов собственников (участников)	4312	2 100 000	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 357 142)	(2 970 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(2 700 000)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 357 142)	(270 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 235 572	233 814
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 596 132	98
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	98	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 596 230	98
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Воробьева Татьяна

Алексеевна

(расшифровка подписи)



18 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБАЛ ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2018	12	31
05720986		
9717048725		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____


Воробьева Татьяна Алексеевна
 (расшифровка подписи)

18 марта 2019 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБАЛ ГРУПП"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	350 878	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	215 300	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	161	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	2 201 548	13 511	-
Запасы	1210	119	242	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53	27	-
Дебиторская задолженность*	1230	652 850	2 830 874	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 596 230	98	-
Прочие оборотные активы	1260	798 417	192 734	-
ИТОГО активы	-	6 815 556	3 037 485	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 050 000	2 933 804	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	4 213	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	5 284 488	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	33 277	69 363	-
Кредиторская задолженность	1520	36 672	34 297	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	806	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	7 409 457	3 037 464	-
Стоимость чистых активов	-	(593 901)	21	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.